

गुंतवणूकदारांसाठी सुवर्ण संधी महावीर पेन्शन ठेव योजना

1 लाख रुपये गुंतवणूक एक वर्षासाठी करा व मिळवा

दरमहा 833/- रुपये व्याज

दि. जैन मर्च्यन्ट्स को-ऑप. क्रेडीट सोसायटी लि.

इमारत काठड (लसाळा), पोर्ट अपार्टमेंट जवळ, कापड बाजार, अ. नगर. फोन नं. : 0241-2993900

श्री. रामय काठड (लसाळा) Mo. 9372444001



संस्थापक के आवार्य गुंदेचा

# नवा मराठा

संपादक : सुभाष गुंदेचा

व्यवस्थापक : अनिकेत गुंदेचा

रेजि. नं. ११४३९-५७/३६

पाने ८

किंमत ३ रुपये

अहिल्यानगर, रविवार दि. २६.०१.२०२५

अंक नं. २७५

वर्ष ६७ वे

दैनिक वर्ष ६१ वे

ANR/022/2018-2020

सुवर्ण विश्वातील सर्वात जूनी..  
विश्वसनीय व नामांकित पेढी...



जे. हरी बाबाजी  
देऊळांबकर

सराफ ऑफिचल ज्वेलर्स

२५७१, एम.जी.रोड, कापड बाजार, अहमदनगर.

फोन : २३४६४४३. मो. ९८२२९९९०२४.

प्रशस्त दालन प्रशस्त वाहनतळ होलसेल विभाग विनप्र सेवा

**करता बांधायला यायवं हूं!**

विश्वसनीय वर्षांची अखंड परंपरा  
**राजपाल™**

संगमनेर अ. नगर नारायणगाव श्रीरामपूर

(०२४२५) २२२२२६ (०२४१) २९९२९२९ (०२३१) २२४२१३२ (०२४३) २२००९०

कितीही खा ओ। बर्थ डे स्पेशल मेन्यू  
✓ ३० वडे आणि ३० पाव  
₹ 199/- फक्त 90 111 93 700

हॉटेल दामुअण्णा

(सोलापुर, हारवे पासवान पाद निनिटावा अंतराव) काठडेल, सारसानगर, रोड, अ. नगर.



कृ रामी सरीर अवरे  
मुनिहर्षितीं तंत्र येती ई. वैष्णव नंतर  
ए. एस. ती. दुर्ज एसेपीयेक्स्ट्री किंग्स  
(वैष्णव शासन) या विषयात लिल्लैन  
मिळकू उत्तीर्ण झाल्या. कै. वरकराहून महके  
उक्की. या. महरेयाची चांदी पिक्की शेतकिंचि  
क्षेत्रात प्राविष्ट मिळकू आपल्या देशापै. या  
कुंचित नाही उडवल कीत आहे. कृ रामी या वरकराहून महरेया  
मेलिल फिल्म, अहिल्यानगरातील ई. ओ., असिंहट, सरीर लक्के, दूसी  
दूसी देशे यांच्या कामा आहेत. दूसी डॉ. अभिलेज महरेया. आर. ती.  
एता. आवर्ड येथून प्रदिव्यतया साधेशेपण तज्ज्ञ जगतान्यात मिळकू आपल्यात  
स्थापित आले. महरेया कुंचित याचे जागतिक मीलीवडल अभिनंदन.

हौलेकू - \* डॉ. शुभाप महरेया (मिनिंग ट्रूटी) \* डॉ. शुभाप महरेया (ट्रूटी)  
\* डॉ. विकारेणी (प्राचार्य, वाकाशाव दूरदृश्यमानविकासकालिक वाकाशाव हाय्सिलट  
अंड पोर्ट अंजुले) \* डॉ. संदीप बडायांव (प्राचार्य, वाकाशाव महरेया कलेक्टर आणि  
कामगी. (डॉ. चर्म, ती. वार्म). \* डॉ. अंजित वरकरात (प्राचार्य, पार्कीवाई महरेया  
इनिलट अंकनंदिनी (डॉ. एस. ती. वार्म, ती. वार्म, आर. ती. एस. ए. एस. ए.)  
\* डॉ. पूर्ण गायकवाडी \* शीमती. अभिलेज महरेया आणि प्राचार्य, विकासकालिक विकासकालिक  
वांगी कुंची यांचे अभिनंदन केते.

सर्व  
नगरकारांना  
प्रजासत्ताक  
दिनाच्या  
हार्दिक  
शुभेच्छा!

स्वच्छ  
भारत,  
सुंदर  
भारत

\* शुभेच्छूक \*

**साई टॅक**  
विलिंग सर्किसेस

सोफा कल्यानीग आणि  
पेस्ट क्रेटोल उपलब्ध आहे.  
इशान शेखवा  
(M.Tech. Chemical)

9028330599  
9834621600

विश्वसनीय वर्षांची अखंड परंपरा  
**राजवाडी**  
गुजराती थाळी  
किंटी पार्टी व वर्धडे पार्टीसाठी खास सोय..

कापड बाजार, अहमदनगर.

पाहिजेत

बंकिंगमध्ये करियर करियादी सुवर्ण संधी...

\* मैनेजर : २ जागा

(BCA / BCS/B.COM, पर्सीय, बैंक/परसंस्था जनभूमी व्यक्तीस प्राधान्य)

\* क्लार्क कम कॅशियर : ४ जागा

\* १२ वी./पदवीधर या संगणकाचे ज्ञान आवश्यक अनुभवी व्यक्तीस प्राधान्य

\* शिपाइ कम ड्रायव्हर : २ जागा

(दहावी/ १२ वी. पास, ड्रायविंग लासन्स व निव्यसनी )

श्री लक्ष्मी मल्टीस्टेट को-ऑप.

क्रेडीट सोसायटी लि. अ.नगर

मुख्य कार्यालय : अकोलेक हाय्सिप्टट शेजारी, वुरुडगांव रोड,

तां.जि. अहिल्यानगर (महाराष्ट्र)

मो. : ९४२२८४००१२ / ७०२०३६०८१६

टिप- मुलाकातीसाठी ग्रस्त व्यवस्था नाही १० से ५ वार्षेकू ते. २८ व २८ जानेवारी

रोजी वरील प्रथम उपलिंग यांनाहेत.

"दैनिक वर्षत (डेली कलेव्हन)/रिकॉर्ड(RD)/पुढत लेव(FD) कानिशन एंड नेप्पे आहेत."

SAMSUNG

नगरकरांची  
पाहिली पासंती..  
**राज**  
एजन्सी



THE GREAT  
REPUBLIC DAY  
OFFER

F15 5G  
4GB/128GB  
₹ 12,499/-  
6GB/128GB  
₹ 13,499/-  
8GB/128GB  
₹ 14,499/-

A16 5G  
6GB/128GB  
₹ 15,499/-  
8GB/128GB  
₹ 16,999/-  
8GB/256GB  
₹ 19,999/-

A35 5G  
8GB/128GB  
₹ 25,999/-  
8GB/256GB  
₹ 28,999/-

A55 5G  
8GB/128GB  
₹ 33,999/-  
8GB/256GB  
₹ 36,999/-  
12GB/256GB  
₹ 39,999/-

S24 5G  
8GB/128GB  
₹ 54,999/-  
8GB/256GB  
₹ 60,999/-  
8GB/512GB  
₹ 72,999/-

राज  
एजन्सी

प्रशरत पार्किंग सुविधा  
सावेकी, अहिल्यानगर  
०२४१ - २४१९१४१

CREDIT/DEBIT  
CARD

\* EMI  
Available



अहिल्यानगरचे सा. महापौर

**संदीपदावा  
कोतकर**

आपणांस वाढदिवसाच्या  
हार्दिक शुभेच्छा!

● शुभेच्छुक :

संदीप तुबे | सुखदेव कोतकर | अमोल तुबे | प्रविण तुबे | नितीन आजबे | सोमनाथ सातपुते  
रुपेश ओऱ्झा | महेश राऊत | रोहित मिसाळ | महेश झारेकर | स्वप्निल काले | सिद्धांत शिंदे  
गणेश उरमुडे | मयूर डहाळे | सतिश गिरी





## गृहिणी

### आरोग्य

याने राहिल कोलेस्ट्रॉलची पातळी नियंत्रित

आजच्या थावपळीच्या जीवनात खाण्याच्या सवयी विडल्या आहेत आणि वाईट फायबर खराब कोलेस्ट्रॉल कमी करण्यास मदत करतात, तर गाजरमध्ये असलेले जीवनसत्त्वे समस्या बनती आहे. तुमच्या स्वरूपांकधारतच एक अशी रेसीफी आहे जी वाईट कोलेस्ट्रॉल

### पाककला

#### रवा आप्पे

साहित्य : १ कप रवा, १ कप दही, १/२ कप पापी, १ छोटा कांदा, १ गाजर, १ हरिवी मिरवी, १/४ कप कोथिंबीर, मीठ चवीनुसार, १/२ मोहरी, ८-१० कढी पत्ता, २ चमचे तेल, १/२ चमचे बेकिंग सोडा

कृती : सर्वांत आधी एका भांड्यात रवा घ्यावे. त्यात समान प्रमाणात दही घालावे. जर घड्यावट असेल तर त्यात थोडे पाणी घालून पीठ तयार करावे. आता अर्धा तास भिजत

तेवावे. रवा फुगल्यावर सर्व चिरलेल्या भाज्या त्यात मिक्स कराव्या. यानंतर मीठ घालावे. आता तुम्हाला फोडणी तयार करण्यासाठी एका कढीत तेल गरम करून मोहरी घालावी. मोहरी तडतडायला लागली की त्यात कढीपत्ता घालावा. आता हा तडका पितां यात मिक्स करावा व शेवटी बेकिंग सोडा घालावा व मिक्स करून घ्यावे. आता अप्पे पात्र गरम करून आणि ब्रशच्या मदतीने त्यात तेल लावावे. तेल लावल्यानंतर चमच्याच्या साहाय्याने पीठ भरावे. झाकून मध्यम आचेवर शिजावावे.

### वास्तू

#### तळघरासंबंधी

\* दक्षिण व पश्चिमेतील तळघरात केवळ धान्यसाठा किंवा जड सामानाचे स्टोअरेज अतिशय उत्तम असते.

\* तळघराची उंची ९ फुटांपेक्षा जास्त नसावी.

\* केवळ ईशान्य दिशेतच वरचा मजला घेतल्यास या वास्तूत प्रांगभीच्या काळात थोडी प्रगती होते, परंतु नंतर सर्व कामकाज एकदम ठप्प होते.

### सल्ला

पुरी किंवा भजी तळताना तेलात मीठ घालत्यास भजी किंवा पुरी कपी तेल शेषतात.

#### सौंदर्य

दुसऱ्या दिशी मेंदी सुकल्यावर त्यावर लवाणी गरम करून त्याची वाफ घालावी. म्हणजे मेंदी छान रांगते. + त्यानंतर तेल लावून मेंदी काढून टाकावी व शवक्यातो पाण्यात हात घालून नये.

संकलक : अॅ. सौ. पूजा गुंदेचा

### दैनिक पंचांग

रविवार, दि. २६ जानेवारी २०२५

गणराज्य दिन, शके १९४४ क्रोधीनामसंवत्सर, पौष कृष्णपक्ष, ज्येष्ठा ०८।२४८, सूर्योदय ०६ वा. ३१ नि. सूर्यास्त ०५ वा. ३२ नि.

मेष : आपले धाडस वाढेल. **राशिभविष्य**

तूळ : महत्वाकांक्षा पूर्ण होतील. शत्रू पराजित होईल. व्यापार-व्यवसाय सुरक्षीत राहिल.

वृश्चिक : विरोधक नुकसान पोहोचवण्याचा प्रयत्न करतील. आर्थिक विषयांमध्ये सावध रहाल. पैशांसंबंधी अडचणी दूर होतील.

धनु : शत्रू परामूर्त व्यापार-व्यवसाय साथ देईल. धार्मिक गोर्टीसाठी वेळ घाला.

मकर : आनंदाची बातमी मिळेल. निर्णय देण्यापूर्वी दोनदा विचार केल्याने फायदा. मित्र-मैत्रिंशी नमनकाळेपणाने संवाद साधाल.

कुम्भ : प्रेसंबंधांमध्ये आवश्यक प्रगती होईल. आपल्या धाडसात वाढ होण्याची शक्यता आहे.

मीन : कलाक्षेत्रातील लोकांना अनुकूल वरिष्ठती मिळेल. नोकरदार वर्गाचे काम सुरक्षीत चालू राहील.

संकलक : अॅ. सौ. पूजा गुंदेचा

### हृसा आणि शतायुषी त्वा!

#### एक जाहिरात

रम्य एकांत स्थळी विश्रांती घ्या. एकांतवासासाठी हे स्थळ खरोखरच अतिशय योग्य आहे. त्यामुळे दूरदूरच्या देशविदेशातूनही लोकांच्या झुळीची येथे येऊन राहतात. आपणही या भेटा- व्यवस्थापक, प्रशंसात भवत.

### शब्दगंध क्र. ७२०० सौ.शैलजा कुलकर्णी

शब्दगंध क्र. ७०९९ चे उत्तर

|                                            |                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| १                                          | २                                        | ३                                                                                                                | ४                                                                                                                                          | ५                                                                                                                                          |
|                                            |                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |
| ६                                          |                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |
| ७                                          |                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |
|                                            |                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |
| १०                                         | ११                                       |                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |
| १२                                         | १३                                       | १४                                                                                                               | १५                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |
| १६                                         | १७                                       | १८                                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |
| १९                                         | २०                                       | २१                                                                                                               | २२                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |
| २३                                         | २४                                       |                                                                                                                  |                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |
| आडवे शब्द :- १)                            | गेलेला १६) रस्य; सुंदर १८)               | सूक्ष्म वर्तुलाकर अश किंवा तुकडा (धान्य वगैरेचा १९)                                                              | उभे शब्द :- १)                                                                                                                             | निर्वृश्च; सत्यानाश २)                                                                                                                     |
| व्यवस्था; रचना; तरतुद ४)                   | खिडकी; वातायन; झोरोका ६) दाहक; सणसणीत ७) | पतीची किंवा पत्नीची आई २०) उत्तर भारतातील थंड हवेचे एक ठिकाण २१)                                                 | चपला; दामिनी; विस्तृत ३)                                                                                                                   | चपला; दामिनी; विस्तृत ३)                                                                                                                   |
| झाडाचे पान ८) लागलीच; त्वरणे; थेट १०) डाया | हाताने काम करणारा १२)                    | केलीसाठी प्रसिद्ध असलेला महाराष्ट्रातील एक जिल्हा ४) गाळले जाणारे (तेल धान्य, उत्तर) ५) लवकर न तुटारारे; लवकी ९) | केलीसाठी वेळ आपल्यावर आली असती तर ?                                                                                                        | पतीची किंवा पत्नीची आई २१)                                                                                                                 |
| गाडवे शब्द :- १)                           | गेलेला १६) रस्य; सुंदर १८)               | सोपे नसलेले; अवघड १०)                                                                                            | पतीची किंवा पत्नीची आई २१) जीव; हृदयस्थ वायू; धारा; मदिसा २४) थंडीपासून धरती; वसुंधरा; पृथकी १७)                                           | पतीची किंवा पत्नीची आई २१) जीव; हृदयस्थ वायू; धारा; मदिसा २४) थंडीपासून धरती; वसुंधरा; पृथकी १७)                                           |
| व्यवस्था; रचना; तरतुद ४)                   | खिडकी; वातायन; झोरोका ६) दाहक; सणसणीत ७) | तो लोकरीचे गंधारा तिला २५) वायू; धारा; मदिसा २४) थंडीपासून धरती; वसुंधरा; पृथकी १७)                              | बचाव करण्यासाठी कानाला गृह्यवायू देव २१) नाव; गुंडाळात ते लोकरीचे गंधारा तिला २६) वायू; धारा; मदिसा २४) थंडीपासून धरती; वसुंधरा; पृथकी १७) | बचाव करण्यासाठी कानाला गृह्यवायू देव २१) नाव; गुंडाळात ते लोकरीचे गंधारा तिला २६) वायू; धारा; मदिसा २४) थंडीपासून धरती; वसुंधरा; पृथकी १७) |

गेलेला १६) रस्य; सुंदर १८) सूक्ष्म वर्तुलाकर अश किंवा तुकडा (धान्य वगैरेचा १९) निर्वृश्च; सत्यानाश २)

खिडकी; वातायन; झोरोका ६) दाहक; सणसणीत ७) जीव; हृदयस्थ वायू; धारा; मदिसा २४) थंडीपासून धरती; वसुंधरा; पृथकी १७)

हाताने काम करणारा १२) गाळले जाणारे (तेल धान्य, उत्तर) ५) लवकर न तुटारारे; लवकी ९)

एक शब्द :- १)

गेलेला १६) रस्य; सुंदर १८)

सूक्ष्म वर्तुलाकर अश किंवा तुकडा (धान्य वगैरेचा १९) निर्वृश्च; सत्यानाश २)

खिडकी; वातायन; झोरोका ६) दाहक; सणसणीत ७) जीव; हृदयस्थ वायू; धारा; मदिसा २४) थंडीपासून धरती; वसुंधरा; पृथकी १७)

हाताने काम करणारा १२) गाळले जाणारे (तेल धान्य, उत्तर) ५) लवकर न तुटारारे; लवकी ९)

एक शब्द :- १)

गेलेला १६) रस्य; सुंदर १८)

सूक्ष्म वर्तुलाकर अश किंवा तुकडा (धान्य वगैरेचा १९) निर्वृश्च; सत्यानाश २)

खिडकी; वातायन; झोरोका ६) दाहक; सणसणीत ७) जीव; हृदयस्थ वायू; धारा; मदिसा २४) थंडीपासून धरती; वसुंधरा; पृथकी १७)

हाताने काम करणारा १२) गाळले जाणारे (तेल धान्य, उत्तर) ५) लवकर न तुटारारे; लवकी ९)

एक शब्द :- १)

गेलेला १६) रस्य; सुंदर १८)

सूक्ष्म वर्तुलाकर अश किंवा तुकडा (धान्य वगैरेचा १९) निर्वृश्च; सत्यानाश २)

खिडकी; वातायन; झोरोका ६) दाहक; सणसणीत ७) जीव; हृदयस्थ वायू; धारा; मदिसा २४) थंडीपासून धरती; वसुंधरा; पृथकी १७)

हाताने काम करणारा १२) गाळले जाणारे (तेल धान्य, उत्तर) ५) लवकर न तुटारारे; लवकी ९)

एक शब्द :- १)

गेलेला १६) रस्य; सुंदर १८)

सूक्ष्म वर्तुलाकर अश किंवा तुकडा (धान्य वगैरेचा १९) निर्वृश्च; सत्यानाश २)

खिडकी; वातायन; झोरोका ६) दाहक; सणसणीत ७) जीव; हृदयस्थ वायू; धारा; मदिसा २४) थंडीपासून धरती; वसुंधरा; पृथकी १७)

हाताने काम करणारा १२) गाळले जाणारे (तेल धान्य, उत्तर) ५) लवकर न तुटारारे; लवकी ९)

एक शब्द :- १)

गेलेला १६) रस्य; सुंदर १८)

सूक्ष्म वर्तुलाकर अश किंवा तुकडा (धान्य वगैरेचा १९) निर्वृश्च; सत्यानाश २)

खिडकी; वातायन; झोरोका ६) दाहक; सणसणीत ७) जीव; हृदयस्थ वायू; धारा; मदिसा २४

# इस्टीमेट : बांधकाम खर्चाचा अंदाज लावण्यासाठी योग्य मार्ग

एक कन्सलिंग सिव्हील इंजीनिअर या नात्याने, मी अनेकदा अशा व्यक्ती आणि कुटुंबांना भेटतो जे त्यांच्या स्वप्रान्तील बंगला किंवा इमारत बांधण्यासाठी उत्सुक असतात. त्यांच्याकृत मला विचारलेली सर्वांत सामान्य चौकी म्हणजे वैयक्तिक बंगला किंवा इमारतीच्या बांधकाम खर्चाच्या अंदाजाबाबत (इस्टीमेट). तुम्ही प्रथमच गुहारेदी करण्यारे असाल किंवा सुरवातीपासून बांधकाम करू पाहणारे असाल किंवा सुरवातीपासून बांधकाम खर्चाचा अंदाजकसा लावला जातो हे समजून घेणे, हे महत्वाचे निषिय घेण्यासाठी आवश्यक आहे.

बंगला किंवा राहिवासीमारत बांधण्याच्या खर्चाचा अंदाज लावण्याची प्रक्रिया कठीण वाढू शकते, त्यात समाविष्ट असलेल्या खर्चाबदल खात्री नसते. बांधकाम प्रकल्पाच्या किंमतीचा अंदाज लावणे हे एक कठीण काम असू शकते, परंतु थोड्या मार्गदर्शनाने, आपण माहितीपूर्ण निषिय घेऊ शकता आणि आपले बजेट, अतिरिक्त खर्च, अनपेक्षित खर्चाताळू शकता. सर्वील लेखातमी तुम्हाला वैयक्तिक बंगला किंवा इमारतीच्या बांधकाम खर्चाचा अंदाज लावण्याच्या मुख्य स्टेप्सबदलमाहिनी देत आहे.

## १. साइट विश्लेषण आणि तयारी

कोणतेही बांधकाम सुरु होण्यापूर्वी, साइटचे योग्य विश्लेषण करणे महत्वाचे असते. यामध्ये मातीची स्थिती, समतलता, मटेरीअल ने आण करण्याची सुभता आणि लोकेशन संबंधित कोणत्याही सभाव अडवार्चीचे मूल्यांकन करणे समाविष्ट आहे. जर जीमी खडकला, दलदलीची असेल किंवा महत्वपूर्ण उत्तरान आवश्यक असेल तर, साइट तयार करण्यासाठी खर्च जास्त असेल. हे घटक सामान्यतः साइटच्या तयारीच्या टप्प्यात संबंधित केले जातात आणि एकूण अंदाजामध्ये (इस्टीमेट) घटक असणे आवश्यक आहे.

## २. डिझाइन आणि आर्किटेक्चर

बंगला किंवा इमारतीच्या डिझाइनचा एकूण बांधकाम खर्चावर लक्षणीय परिणाम होतो. विलूप्त डिझाइन्ससह एक जटिल, बुझलीली घर नैरसिकरित्या साध्या, एकल-मजली घरापेक्षा जास्त खर्च करेल. आर्किटेक्चरल आणि स्टूक्चरल प्लान्स अनुभवी वास्तुविश्वासद (आर्किटेक्ट) किंवा अभियंत्याने (इंजीनिअरने) तयार केले पाहिजेत आणि त्यांची फी तुमच्या अंदाजात समाविष्ट केली पाहिजे. डिझाइन जितके अधिक जटिल (गोडी) असेल तितका डिझाइनशी संबंधित खर्च जास्त असेल.

## ३. साहित्य/मटेरीअल

बांधकाम खर्चाच्या अंदाजामध्ये मटेरीअलची निवड ही सर्वांत महत्वाची बाब आहे. तुम्ही निवडलेल्या मटेरीअलचा दर्जा आणि प्रकार (जसे की स्टॅंडर्ड, प्रीमियम किंवा अलिशान) एकंदर



खर्चावर थेट परिणाम करतात. अंती, मजले आणि छतासाठी सामान्य मटेरीअलमध्ये वीट, सिमेंट, खडी, वाळू, स्टील इत्यादी यांचा समावेश होते. उदाहरणार्थ, सिसिरिक टाइल्सराच्या स्टॅंडर्ड प्लॉउरिंग पर्यायाच्या तुलनेत मार्बल/ ब्रॅनाइट प्लॉउरिंग किंवा आयात केलेल्या टाईल्सची निवड फेल्याने खर्चात लक्षणीय वाढ होईल.

## ४. मजुरी खर्च

बांधकाम खर्चाच्या मोठा हिस्सा मजुरी साठी लागतो. (अंदाजे ३०-३५ %) बांधकामाचे लोकेशन, कुशल कामगारांची उपलब्धता आणि प्रकल्पाची वाढलेली किंमत असो यांची खर्च बदलतो. गवंडी, सुतार, इलेक्ट्रिशिन आणि एकूण इत्यादीसाठी यावर मजुरीचा खर्च बदलतो. गवंडी, सुतार, इलेक्ट्रिशिन आणि एकूण इत्यादीसाठी यावर मजुरीचा खर्च बदलतो. एकूण अंदाजित खर्चाच्या सुमारे ५-१० % आकस्मिक निधी समाविष्ट करणे उचित आहे. हे सुनिश्चित करते की संपूर्ण प्रकल्पालांडथळा न आणता तुम्ही अनपेक्षित खर्चासाठी तयार आहात.

## ५. प्रकारान्या आणि मंजूरी

बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी, तुम्हाला स्थानिक प्राधिकरणांकूदून विविध प्रवरान्यांचा आणि मंजूरी घेणे आवश्यक आहे. यामध्ये बांधकाम परवानाया, पर्यावरण मंजूरी (लागू असल्यास), आणि इलेक्ट्रिकल, लॅंबिंग आणि स्टूक्चरल कामासाठी परवान्या समाविष्ट आहेत. तुमच्या अंदाजानुसार परिषिनची किंमत अगदी लहान वस्तूसारखी वाढू शकते, परंतु त्यांना सुरक्षित करण्यात विलंब किंवा गुंतागुंत यामुळे तुमच्या एकूण खर्च वाढू शकतो.

## ६. उपयुक्तता आणि पायाभूत सुविधा

पाणी, वीज, गॅस आणि सांडपाणी व्यवस्थापन यासारख्या उपयुक्तता स्थापित करणे हे तुमचे घर

बांधण्यासाठी आवश्यक बाब आहे. या सेवांना जोडण्यासाठी लागणारा खर्च तुमच्या स्थानावरील या युटिलिटीजच्या उपलब्धतेवर अवलंबून असेल. जर तुम्ही एखाद्या दुर्बाग भागात असाल जेथे सेवा सहज उपलब्ध नसतील, तर या प्रणालीचा विस्तार करण्याची किंमत तुमच्या एकूण बांधकाम खर्चात महत्वपूर्ण घटक असू शकते.

## ७. आकस्मिकता निधी

प्रत्येक बांधकाम प्रकल्पात, अनपेक्षित आवृत्त उद्भवू शकतात, मग ती मटेरीअलची अचानक कुशल कामगारांची उपलब्धता आणि प्रकल्पाची वाढलेली किंमत असो यांची खर्चाकामादरम्यान अनपेक्षित गुंतागुंत असो. अशा अनिश्चिततेसाठी, एकूण अंदाजित खर्चाच्या सुमारे ५-१० % आकस्मिक निधी समाविष्ट करणे उचित आहे. हे सुनिश्चित करते की संपूर्ण प्रकल्पालांडथळा न आणता तुम्ही अनपेक्षित खर्चासाठी तयार आहात.

## ८. एकूण बांधकाम खर्च

एकूण बांधकाम खर्चाची गणना करण्यासाठी, हे वरील सर्व घटकांचे संयोजन आवश्यक आहे. सामान्यतः, बांधकाम खर्च प्रति चौरस फूट किंवा बिल्ट-अप क्षेत्राच्या चौरस मीटर असे मोजले जातात. उदाहरणार्थ, एका बंगल्याची किंमत रु. ९,६५० ते रु. ३,००० प्रति चौरस फूटच्या दरम्यान असू शकते, स्थान, मटेरीअल निवडी आणि डिझाइनची जटिलता यावर अवलंबून असेल. तुमच्या अंदाजानुसार परिषिनची किंमत अगदी लहान वस्तूसारखी वाढू शकते, परंतु त्यांना सुरक्षित करण्यात विलंब किंवा गुंतागुंत यामुळे तुमच्या एकूण खर्च वाढू शकतो.

अचूक इस्टीमेटसाठी आवश्यक बाबी

अचूक अदाज सुनिश्चित करण्यासाठी, खालील

## टिप्प लक्षात ठेवा:

\* तपशीलवार रहा : कंत्राटदार आणि पुढावालाराना तपशीलवार तपशील आणि रेखाचित्रे प्रदान करा.

\* स्थानिक खर्चाचे संशोधन करा : अचूकता सुनिश्चित करण्यासाठी स्थानिक साहित्य आणि श्रम खर्चावरील माहिती गोळा करा.

\* तुमच्या अंदाज पैंड करा : अनपेक्षित खर्च भरण्यासाठी आकस्मिक निधी जोडा.

\* नियमितपणे पुनरावलोकन करा : खर्च आणि कामामधील केलेला बदल (स्पेसिफिकेशन व डिझाइन इ.) याचा खर्च गृहीतधरण्यासाठी आपल्या अंदाजाचे नियमितपणे पुनरावलोकन करा आणि अद्यावत.

\* व्यावसायिक अंदाजकार (प्रोफेशनल इस्टीमेटर) नेमण्याचा विचार करा : जर तुम्हाला खर्चाचा अंदाज लावण्याचा अनुभव नसेल, तर व्यावसायिक अंदाजकार नेमण्याचा विचार करा. त्यांची फी तात्पुरत्या व सुरवातीलाच जास्त वाढू शकते, परंतु ती पूर्ण कामाच्या अंदाजपत्रकावर आद्यावत.

\* व्यावसायिक अंदाजकार (प्रोफेशनल इस्टीमेटर) नेमण्याचा विचार करा : जर तुम्हाला खर्चाचा अंदाज लावण्याचा अनुभव नसेल, तर व्यावसायिक अंदाजकार नेमण्याचा विचार करा. त्यांची फी तात्पुरत्या व सुरवातीलाच जास्त वाढू शकतो. यामध्ये खालील गोडी समाविष्ट आहोत :

**आर्किटेक्टस, इंजिनिअर अॅण्ड सर्वेअर असोसिएशन, अहिल्यानगर**

AESA

Architects, Engineers & Surveyors Association

Ahilyanagar

www.aesanagar.com

## १०० व्या अखिल भारतीय विभागीय मराठी नाट्य संमेलनात बाल महोत्सवाची सुरुवात

बालमहोत्सवाने प्रेक्षक मंत्रमुग्ध, नाट्य सादरीकरणातील बाल कलाकारांचा उत्साह वाखाणण्याजोगा



१०० व्या अखिल भारतीय विभागीय मराठी नाट्य संमेलनात बाल महोत्सवाची दीपप्रज्वलनाने सुरुवात करलना डॉ.

बेडेकर, प्रमुख कार्यवाह चैत्राली जावळे, कोषाध्यक्ष जालिंदर शिंदे, बालरंगभूमी परिषदेचे प्रमुख कार्यवाह प्रसाद भणगे, डॉ. विजय जोशी आदी उपस्थित होते. या उद्घाटन प्रसंगी सादर होण्याचा उद्योग उद्योगाची किंमत रु. ९,६५० ते रु. ३,००० प्रति चौरस फूटच्या दरम्यान असू शकते, स्थान, मटेरीअल निवडी आणि डिझाइनची जटिलता यावर अवलंबून असेल. तुमच्या अंदाजानुसार परिषिनची किंमत अगदी लहान वस्तूसारखी वाढू शकते, परंतु त्यांना सुर







## FLAT For Rental

प्राईम लोकेशन असलेल्या  
तारकपूर एसटी स्टॅडसमोर  
आलिशान 2BHK  
फ्लॅट्स भाड्याने देणे.  
संपर्क - 9822115585

## विकणे आहे

बालिकाश्रम रोडवर, आयन  
गार्डन्समोर, बोडोडा वैंग कॉली,  
सुरुद्ध मध्यासमोर, प्रशस्त  
वागला सर्वसीधीतुक ३०००  
स्वच्छ प्लॉट व १५०० वांगकाम  
योग्य किंतु आव्यास विकणे आहे.  
9420642294

## प्लॉट विकणे

\* लिंगरोडजवळ १२५० स्वच्छ फूटवा  
प्लॉट विकणे  
\* कल्याण रोडवर, आगं कल्याणरोड  
६५०, ७५५ स्वच्छ प्लॉट विकणे  
\* कल्याण रोडवर, १२५० मीटर डी.पी.  
रोडवर १५०० स्वच्छ फूटवा  
प्लॉट विकणे  
\* कल्याण रोडवर, १००० स्वच्छ फूटवा  
प्लॉट विकणे  
\* १ BHK, २BHK, ४BHK भाड्याने देणे.  
\* १०,००० स्वच्छ फूट कल्याण रोडवर  
जागा भाड्याने देणे.

## 2 BHK फुल फर्निचर फ्लॅट भाड्याने देणे

अष्टाविंशतीव्यक्त विहार,  
वर्द्धक कॉली, भूतकरवाडी,  
बालिकाश्रम रोड, अहिल्यानगर.

9822655899

## गाळा भाड्याने देणे

पाईपलाईन रोड-टच, क्राऊन  
प्लाजा समोरील सुमारे ३५०  
चौ. फुट, कुल्ही फर्निशेड  
ऑफिस, टॉयलेट सुविधेसह  
भाड्याने देणे आहे. सी.ए. व  
ओपीडीसाठी उपयुक्त  
संपर्क - 9225326592

## घर विकणे

बालिकाश्रमरोड  
येथे रो-हौसिंग  
मधील दुमजली  
घर विकणे आहे  
8796448422

## प्लॉट विकणे

हॉटेल सिटीप्राइडजवळ  
एकविरा चौक येथे  
प्राईम लोकेशनमध्ये  
१४२० स्कॅ. फुट  
पुरुषुखी प्लॉट विकणे आहे.  
9834637850

## डेली कलेक्शन करा

आणि  
लोन मिळवा  
₹ 10,000/- ते  
₹ 1,00,000/-  
8983184399  
ऑफिसबाबॉय पाहिजे  
दीप गाई पावर सिस्टम  
सर्व कंपनीचे इन्हून्ही व  
वॅटरी रिपेयर करून गिलेल.  
वॅटरी वॉटर टाकून मिळेल.  
घरपोहोच सेवा  
जुने इन्हून्ही वॅटरी  
विकत घेतो व विकतो  
9260000613

## पाहिजेत

\* डि.टी.पी. ऑपरेटर  
(कॉठी/इंडिया टायपिंग झान आवश्यक)  
1RK Flat भाड्याने देणे  
दिल्ली, दिल्ली मंगल कार्यालयाती  
हिनानगर, नार, नार. १५०३१३३३३

## पाहिजेत

\* डि.टी.पी. ऑपरेटर  
(कॉठी/इंडिया टायपिंग झान आवश्यक)  
1RK Flat भाड्याने देणे  
दिल्ली, दिल्ली मंगल कार्यालयाती  
हिनानगर, नार, नार. १५०३१३३३३

## पाहिजेत

नविन कापड दुकानासाठी अनुभवी  
सेल्समन/सेल्सगर्ल  
आर्कार्क पगार+कमिशन  
साई कलेक्शन  
रोकन सेंटर, भिस्तवाग चौक,  
सावेडी, अहिल्यानगर  
0241-7960476  
9518362600

9921918273

## पाहिजेत

अ.नगर एम.आय.डी.सी. येथे  
वही कंपनीसाठी  
सुपरवायझर - १

कॉम्प्युटरचे ज्ञान आवश्यक  
सेल्समन - १

अनुभवीस प्राधान्य  
9850034243  
9767271342  
7020899146  
9028888171

## पाहिजेत

झायव्हर-१  
अकॉर्टेंट-२

(महिला-२, पुरुष-१)  
अनुभवीस प्राधान्य (टेलीफोन व  
जीपैकेटचे ज्ञान आवश्यक)

दाज मार्केटिंग  
विटानिया, विटानिया असिक्ट विटेपे

शोप. नं. १५०४, वंजरगाडी,  
रायगड चौक, गोविंद प्रसादी सोमोर,  
रायगड चौक, जिल्हा जिल्हा, अ.नगर.

पात्र व इच्छुक उमेदवारांनी खालील नंवरवर संपर्क साधावा.  
9422732911

विटेपे

लालटाकी परिसरात नव्याने सुल होणाऱ्या  
आयव्हीफ (IVF) सेंटर करिता

\* पद्धिलक रिलेशन ऑफिसर (PRO) - जागा १

\* कार्मासिस्ट - जागा १ \* रिसेप्शनिस्ट - जागा १

\* सिस्टर (ANM/GNM) - जागा २  
\* आया - जागा १

पात्र व इच्छुक उमेदवारांनी खालील नंवरवर संपर्क साधावा.  
9422732911

विटेपे

लालटाकी परिसरात नव्याने सुल होणाऱ्या  
आयव्हीफ (IVF) सेंटर करिता

\* पद्धिलक रिलेशन ऑफिसर (PRO) - जागा १

\* कार्मासिस्ट - जागा १ \* रिसेप्शनिस्ट - जागा १

\* सिस्टर (ANM/GNM) - जागा २  
\* आया - जागा १

पात्र व इच्छुक उमेदवारांनी खालील नंवरवर संपर्क साधावा.  
9422732911

विटेपे

लालटाकी परिसरात नव्याने सुल होणाऱ्या  
आयव्हीफ (IVF) सेंटर करिता

\* पद्धिलक रिलेशन ऑफिसर (PRO) - ६

\* किंजिओथेपिस्ट - १

\* नर्सिंग स्टाफ  
(ANM/GNM/Bsc. Nursing) - ६

\* पैरोंडिकल स्टाफ

\* औटी टेलिनिशेयन - १

\* क-किरण टेलिनिशेयन - १

\* पैंथॉलॉगी लॅब टेलिनिशेयन - २

योग्य उमेदवारासाठी आकर्षक प्रकार दिला जाईल.

अधिक माहितीसाठी संपर्क

मोबाय. 9028033591

विटेपे

लालटाकी परिसरात नव्याने सुल होणाऱ्या  
आयव्हीफ (IVF) सेंटर करिता

\* पद्धिलक रिलेशन ऑफिसर (PRO) - ६

\* किंजिओथेपिस्ट - १

\* नर्सिंग स्टाफ  
(ANM/GNM/Bsc. Nursing) - ६

\* पैरोंडिकल स्टाफ

\* औटी टेलिनिशेयन - १

\* क-किरण टेलिनिशेयन - १

\* पैंथॉलॉगी लॅब टेलिनिशेयन - २

योग्य उमेदवारासाठी आकर्षक प्रकार दिला जाईल.

अधिक माहितीसाठी संपर्क

मोबाय. 9028033591

विटेपे

लालटाकी परिसरात नव्याने सुल होणाऱ्या  
आयव्हीफ (IVF) सेंटर करिता

\* पद्धिलक रिलेशन ऑफिसर (PRO) - ६

\* किंजिओथेपिस्ट - १

\* नर्सिंग स्टाफ  
(ANM/GNM/Bsc. Nursing) - ६

\* पैरोंडिकल स्टाफ

\* औटी टेलिनिशेयन - १

\* क-किरण टेलिनिशेयन - १

\* पैंथॉलॉगी लॅब टेलिनिशेयन - २

योग्य उमेदवारासाठी आकर्षक प्रकार दिला जाईल.

अधिक माहितीसाठी संपर्क

मोबाय. 9028033591

विटेपे

लालटाकी परिसरात नव्याने सुल होणाऱ्या  
आयव्हीफ (IVF) सेंटर करिता

\* पद्धिलक रिलेशन ऑफिसर (PRO) - ६

\* किंजिओथेपिस्ट - १

\* नर्सिंग स्टाफ  
(ANM/GNM/Bsc. Nursing) - ६

\* पैरोंडिकल स्टाफ

\* औटी टेलिनिशेयन - १

\* क-किरण टेलिनिशेयन - १

\* पैंथॉलॉगी लॅब टेलिनिशेयन - २

योग्य उमेदवारासाठी आकर्षक प्रकार दिला जाईल.

अधिक माहितीसाठी संपर्क

मोबाय. 9028033591

विटेपे

लालटाकी परिसरात नव्याने सुल होणाऱ्या  
आयव्हीफ (IVF) सेंटर करिता

\* पद्धिलक रिलेशन ऑफिसर (PRO) - ६

\* किंजिओथेपिस्ट - १

\* नर्सिंग स्टाफ  
(ANM/GNM/Bsc. Nursing) - ६

\* पैरोंडिकल स्टाफ

\* औटी टेलिनिशेयन - १

\* क-किरण टेलिनिशेयन - १

\* पैंथॉलॉगी लॅब टेलिनिशेयन - २