

**गुजरातकरासाठी सुवर्ण संधी**

**महावीर पेन्शन देव योजना**

**1 लाख रुपये गुजरातकरा एक वर्षासाठी करा व मिळवा**

**दरमहा (833/4) रुपये व्याज**

**दि जैन मर्चन्ट्स को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि.**

आचार्य केशवजी, चैतन्य अश्विन जवळ, आचार्य कलानंद, अ.नगर, सोलापूर. फोन नं. : 0241-2993900

**संस्थापक के. आचार्य मुदिवा**

# नवामराठा

संस्थापक : सुभाष मुदिवा

व्यवस्थापक : अनिकेत मुदिवा

सुवर्ण विश्वातील सर्वात जूनी..

विश्वसनीय व नामांकित पेढी...

**मौ. हरी बाकाजी देवगांवकर**

**सराफ अॅण्ड ज्वेलर्स**

२५७१, एम.जी.रोड, कापड बाजार, अहमदनगर. फोन : २३४६४४३. १८२२९९१०२४.

दिनांक : ११/१२/२०२४/३७ पाने ८ किंमत ३ रुपये आहमदनगर, जनिवार दि. १०.०८.२०२४ अंक नं. १३८ वर्ष ६७ वे दिनांक वर्ष ६१ वे ANR/022/2018-2020

## कोर्टाचा मनाई हुकूम असतानाही नगरमधील प्लॉटर मारला ताबा

कोतवाली पोलिस ठाण्यात गुन्हा दाखल नगर - शहरातील एका प्लॉटर दिवाणी कोर्टाचा मनाई हुकूम असतानाही काही व्यक्तींनी राजी रोजी साठी अडकता ते ७ ऑगस्ट रोजी द्याती तौनच्या दरम्यान घडली आहे. या प्रकरणी रामचंद्र बाळुगन कवठार (वय ६२ रा. चैतन्यनगर, सावेडी, राध्या रा. विमाननगर, पुणे) यांनी कोतवाली पोलिस ठाण्यात दिलेल्या फिर्यादीकडून गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

फिर्यादी यांचा नालेगामधील सव्हे नंबर १७/४ वरील १५८४ चौ. मी. घ्या प्लॉटर मारणी कोर्टाचा मनाई हुकूम आहे. तसा बोर्ड

**अ.नगर कापड बाजार येथे शाॅप्स उपलब्ध**

अंतर मर्यादित कालावधीसाठी, सर्व सुविधांपुन, सी.सी. टिव्ही, कॅमेरे, पिवण्याच्या पाण्याची सोय तसेच वांशरमती सुविधा

अभी नही तो... कभी नहीं... 9270570699

**कशाला घेता इडन १ व ४ इन १ जेव्हा १० मध्ये मिळतोय सामूच लाभ शुभलाभ ६ इडन १ ६ सुवारसिक गुणधर्मय**

**शुभलाभ वेस्ट ६ इडन १ २५ ग्रॅम**

रु. १२ चा रु. १० मध्ये

आता ५०० ग्रॅम शुभलाभ ६ इडन १ उपलब्ध रु. २२५/- चा फक्त १८०/- मध्ये

**रु. केवळ अगारवर्ती**

मोहित प्लास्टिक-अडत बाजार, पी के ट्रेडर्स - केळगाव, जगत आईवड डेपो - गजबजार, गुलमोहरोरड

## आपण दीर्घकालीन आजाराने त्रस्त आहात का ?

कोणत्याही • रसलक्रियेशिवाय • दुर्बलमनशिवाय • दुर्बलरोगाशिवाय

सर्व प्रकारच्या आजारांना मूळपाथू दूर करण्यासाठी प्रभावी होमिओपॅथी उपचार शिबिर

12 ते 15 ऑगस्ट 2024 सकाळी 11 ते 7 पर्यंत

शिबिराध्यक्षे डॉ.लील अजगरवार उपचार केले जातील.

गुलाब सख्यार, कैलास सख्यार, दादागुला सख्यार, गीतुलया सख्यार, कान्हिली सख्यार, मालिनीया सख्यार, मूलतुलया सख्यार.

पॅरानिमीश, पॅरिजिन, टायनिमीश, किनीन फेनील, मिटर मिसेरिय, पॅरेट, हर्गिक, कुरकुमा, पुळुवळ, मारुन, कामांड, अजगर, सी.सी. टिव्ही, सेलिंगल स्वॉडिजिनाइड, रेडिफ सख्यार

शिबिराध्यक्षे औषधोपचारार **50% सवलत**

शिबिराध्यक्षे येताना ना गीतणी करून घेणे पुढे रिपेटेड सोवत आणणे

**RUSHABH** HOMEOPATHY CLINIC

अधिक माहितीसाठी व निजीकर भेटेसाठी संपर्क साधा

**+91 8378 850 850**

56/A, अंबर प्लाझा, माळीवाडा बस स्टॅण्ड समोर, रेल्वे स्टेशन रोड, अहमदनगर.

**डॉ. मनिषा शिरसाट** MBBS, DA, ICU Specialist & Anaesthesiologists

**Lotus Healing** Palliative & Nursing Care

**लोटस हीलिंग पॅलिअटिव्ह आणि नर्सिंग केअर**

कॅन्सर, अर्धांगपण, मेंदुला मार लागणारेपण अंतःस्त्रावी विकलेले रूग्ण, एकाच जागेवर झालेले बेड सोप, हृदयाचे आडार, हारनाचे आडार, किमिनाया आडारमर असा रूग्णांना होणावा तस की व्यवस्थासाठी, कुटुंबिय आणि रुग्ण यांचे जीवनमान सुधारणे, रुग्णांची शारीरिक, मानसिक, सामाजिक व आध्यात्मिक तरेत पूर्ण करणे, कर्माचे आडार आरामाने व आरंभने जलगायती

सर्व प्रकारच्या पायातळी आणि वयोवृद्ध रुग्णांसाठी हळमच घरा !!!

२४ तास सेवा | सेवा देणा सेवा | अनुभवी उपकर | तज्ञ डॉक्टर | सेवा घरा | आडार आणताना

**3D** कॉर्नर, शिवाजी नगर, तपोवन मंदिराजवळ, तपोवन रोड, अहमदनगर. Phone - 9893134779

बालभारती माध्यमिक व उच्च माध्यमिक विद्यालय

पॅरिड नं. २-११, ३-८, ४-१० नारोड नगर, कुमठ्या नका, सोलापूर

**पाहिजेत**

अल्पसंख्यांक संस्था

सुप्रभात शिक्षण मंडळ संघटित शासन मान्यताप्राप्त बालभारती कॉमिड महाविद्यालय, सोलापूर येथे आमच्या कनिष्ठ महाविद्यालयात २०% अनुदानित सत्यावर असलेले छात्रालय भेद परणे आहेत.

अ.क्र.	वैशिष्टिक पात्रता	विषय	पदसंख्या
१	M.Com, B.Ed	B.K.& Acc., Org.Com	०२

सरीलप्रमाणे पात्र उमेदवारीची खालील नंबरवर संपर्क साधावा. स.क्र. (अ) १ २८०३६९९८८ २) १४७५५००८६

**प्रिंसीपल** बालभारती ज्युनिअर कॉलेज, सोलापूर

हस्त माकरा प्रत्यसा ताजता, सुंदर साजरा प्राणण आला..

ग्राहकांच्या प्रथम पसंतीचा...

**श्रावण मासातील उपवासासाठी साबुदाण्याचा अरसल स्वाद..**

आज आपल्या जवळून दुकानदारकडे घ्यानी करा!

**राजमोती साबुदाना**

एकपटी सुरवाताने साबुदाने

**RAJ MOTI**

१ kg | 500 gm | 250 gm

मै. कांतीलाल घेवरचंद शिंगवी दाळमंडई, अहमदनगर. 2344823/9422220723

सुवर्णखरेदी फायद्याची मोठी संधी बचतीची

कुंदन, टायल, कलकली, फॅन्सी पुशी व स्टोन सेटिंगमधील दामिण्यांची

**प्रतीग्रॅम मजुरी**

**₹ 555/-** पासून

आजच चंदुकाका ज्वेलर्स, सावेडी येथील ना आल्या वरस काळकरल भेट द्या.

**22** कॅरेट सोन्याच्या भाव्यही कमी आणि मजुरीही कमी !

खार श्रावणानिमित्त सोन्या-चांदीच्या राख्या आकारकडे पकिंगमध्ये उपलब्ध.

**चंदुकाका ज्वेलर्स**

सोपे नंबर 2/3, आई शिरास घरा, नगर-मनगाड रोड, सावेडी, अहिल्यानगर. 9272422001/02

**1 BHK फ्लॅट भाड्याने देणे**

अर्बन बॅंक कॉलनी, शिलाविहारजवळ, वसंत टेकडी, अ.नगर 9881373995

आता बजान कमी करणे किंवा वाढवणे झाले सांणे तुमच्या परातून दररोज ख्याम करा.

यासाठी मोफत मागदर्शन. **अंबादास डंगळे** Ex Army Fitness Expert. 8888352220 8888362220

**हकीमी**

आपकी येवत... ट्यानी खगा...

अहमदनगर शहर व शेकी सुवाती आर्युवेदिक हकीमी मोफत सेवामध्ये घेतिलेले सेवा

बरोबर इतरार 11-08-2024 को सुवात ५ से लागू ५ वजे तक रखा वरस हे काळार पुढांनी हकीमी कॅम्पार वेड अहमदनगर शहर व शेकी सुवाती आर्युवेदिक हकीमी मोफत सेवामध्ये घेतिलेले सेवा

मालुम भाडारु सुवात 11/०८/२०२४ को सुवात ५ वजे लागू ५ वजे तक रखा वरस हे काळार पुढांनी हकीमी कॅम्पार वेड अहमदनगर शहर व शेकी सुवाती आर्युवेदिक हकीमी मोफत सेवामध्ये घेतिलेले सेवा

०२ अकरा अकरा डीएजी 8999337979, 9552313313

कं. किशोरकौट (आबा) मच्छिंद्रनाथ शिंदेने

जन्म: दि. ०३/१०/१९६६ | स्व.दि. ०४/०७/२०२२

**- द्वितीय पुण्यरमरण -**

तुमचं असाणं आमच्यासाठी सारं काही होणं, तेच आमच्या आणुच्यालल सुख पर्व होणं आज सारं काही आसच्याची जाणीव आहे, पण तुमचं आमच्यात असाणं होच मोठी उर्गाव आहे

आपल्या प्रेमळ स्मृतिरस आदरंजनी...

श्रीमती सुलोचना मच्छिंद्रनाथ शिंदेने (आई) संजय मच्छिंद्रनाथ शिंदेने (ताऊ) आदित्य संजय शिंदेने (सुताऊ) अशितोष संजय शिंदेने (सुताऊ) हर्षवर्धन रविंद्र मोटे (ताऊ)

तुळजाई विल्डींग मटेरियल सत्याप्यार लक्ष्मी एंटरप्राइजेस | शिरिजा टायनसपोर्ट

फर्म : **लुज बॅंस्, ब्लेड बॅंस् व मोलेरिस विक्रेते** मो. 9561291111 / 9561699999

**नामांकित कंपनीचे ए-४ बुकवर २५% सूट**

आर.एन.आर्ट अॅण्ड क्राफ्ट गिफ्ट अॅण्ड स्कूल स्टेशनरी | होलसेल अॅण्ड रिटेलर एक्सप्लोअटिव्ह गिफ्ट, परनिमांडास गिफ्ट अॅण्ड सोईज काका खयावालासमोर, नेता सुभाष चौक, चितळेरोड, अ.नगर-४१४००१ मो : 9325329061 / 9373417113

**समस्त शिंदे परिवार**

आमकर मळा, जैन स्थानक जवळ, स्टेशन रोड, अ.नगर























### 'सिद्धार्थ वाणी'

उपप्रवर्तक श्री सिद्धार्थवाणी तथा महारत्नादी डॉ. सोन्याश्रीणी आदि हजार ३ उपांगा चातुर्निष्ठ साहेबी मे विरामगमन हे।



जिनावाणीचे वेळाले मना आहे श्रद्धा, विश्वास आहे. जिनावाणीच्या प्रति दृढ आस्था सर्वसुत आहे. या हृदयवा श्रद्धेचा दिवा प्रज्वलित होतो याचा कधीच अंधकार होत नाही. आंधळापणे सारा प्रभव आहे, प्रेम, मना, माया, लोभ, काम, जन्म हे सहा प्रकार आहे पण प्रेमने अंधाळे तर नाही, आत्मनिष्ठ स्थिति नसेल, निश्चयानेच अंधाळा एक आंधळा मनुष्य आपल्या नासाबजावत बघायला बघायला हाडतु ठेवतु तो मूर्ख निश्चित जात आहे. या मात्सात्ता मरिचक जिनावाणें उतर एक मातुस्य पाहत आहे, एके दिवशी या मात्सात्ता ने अंधां व्यक्ती सुरदासका विचारले, सुरदासक हिस्ते नाही तर मना पुन्हे रोचू मरिचक का जाणता, तेखा सुरदासक म्हणाला, ती आंधळा आहे, पण देव तर आंधळा नाही ना, आंधळा आहे यालाच म्हणतात दृढ विश्वास आहे ना.

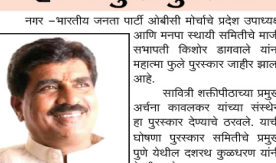
वाचिनीकी क्रीडा 'राम चम' नावाच्या एकत्री 'राम चम' या जाप करू लागले हे मंत्र सुक्रीचे होते, उभार सुक्रीचे होते पण श्रद्धा अडुट होती. 'मन चम' उभार करून श्रद्धा ते मोठे शुक्री बनेले ही आहे परंतु हृदयाच्या विरिणें श्रद्धीन व्यक्तीने कितीही धमनिकाचे केला तरी त्यावर काहीही परिणाम होत नाही, आंधळा श्रद्धा नेमणुकी साहेबी आहे. जोपर्यंत हा आंधळ तर नेमणुकी दिवले, तसेच थोडे काळ श्रद्धा अडुट तर परमार्थिक दृष्टीस होते. आनंदाच्या समक श्रद्धा कधी काही आहे, समक्याचा अर्थ काय? समक्याचा अर्थ आहे खरेपणा श्रद्धा साततिका. देवाने स्वयं सांगितले आहे असे आपला आस्थावर विश्वास सेकल तर श्रद्धा अंधविश्वासास अंधश्रद्धेत रूपांतर होतं, अंधश्रद्धेचा अर्थ आहे जिना विचार करत कोणत्याही गोष्टीवर अंधां व्यक्ती विश्वास करतो, अंधश्रद्धेने काही फायदा होत नाही. आध्यात्मिकतेच्या वाणीवर विश्वास घेवत बसवत बसवता, समक श्रद्धा आपल्या जीवनात याही होत कायना.

- सौ. सलिला चोरबिद्या

## 'सावित्री शक्तीपीठ' तर्फे किशोर डागवाले यांना महात्मा फुले पुरस्कार

नगर - भारतीय जनता पार्टी ओबीसी मोर्चाचे प्रदेश उपाध्यक्ष आणि महापंचायती समितीचे माजी सभापती किशोर डागवाले यांना महात्मा फुले पुरस्कार अर्जा झाला आहे.

सावित्री शक्तीपीठाच्या प्रमुख अर्चना कारकावर यांचा संशोधने हा पुरस्कार देण्याचे ठरवले. याची धांपणा पुरस्कार समितीचे प्रमुख मु. येथील दत्तचंद्र ठुकराम यांनी केली आहे.



प्रमुख अर्चना कारकावर यांचा संशोधने हा पुरस्कार देण्याचे ठरवले. याची धांपणा पुरस्कार समितीचे प्रमुख मु. येथील दत्तचंद्र ठुकराम यांनी केली आहे.

# अपार्टमेंटचा पुनर्विकास आणि प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराची (PMC) आवश्यकता

आपार्टमेंट बांधणे हा एक महत्त्वाचा प्रकल्प असतो. या प्रकल्पात अनेक बाबींचा विचार घ्यावा लागतो. यातूनच आपण आपल्या अपार्टमेंटचा पुनर्विकास करू शकतो. यासाठी आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे. तो आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे. तो आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे.

नगर हातले आहे ज्या इमारती मोडकळीस आलेल्या आहेत. काही ठिकाणी अपार्टमेंटमध्ये वॉटरच दुरुस्ती करणे लागते. काही ठिकाणी दुरुस्ती करणे लागते. काही ठिकाणी दुरुस्ती करणे लागते. काही ठिकाणी दुरुस्ती करणे लागते.

अशाप्रकारे अनेक बाबींचा विचार घ्यावा लागतो. यातूनच आपण आपल्या अपार्टमेंटचा पुनर्विकास करू शकतो. यासाठी आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे. तो आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे.

अशाप्रकारे अनेक बाबींचा विचार घ्यावा लागतो. यातूनच आपण आपल्या अपार्टमेंटचा पुनर्विकास करू शकतो. यासाठी आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे. तो आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे.

### समावेश्यता प्रकल्प आणि नवीन वेवसाय

१. इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी योग्य विकासक किंवा विक्रेता निवडणे.

२. तो अपार्टमेंट करताना प्रकल्प तयार करणे.

३. मला परत येणे ठरवल्याप्रमाणे माझ्या सल्लागाराचा ताबा मिळतो का?

४. नवीन इमारतीच्या कामाचा दर्जा काय असेल का? कि १०-१५ वर्षांनंतर दुरुस्तीची गरज पडेल का? याचा विचार घ्यावा लागतो.

५. दुरुस्ती करताना व्हॉल्यूम वाढवणे गरजेचे आहे. यासाठी आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे.

६. नवीन इमारतीच्या कामाचा दर्जा काय असेल का? कि १०-१५ वर्षांनंतर दुरुस्तीची गरज पडेल का? याचा विचार घ्यावा लागतो.

७. दुरुस्ती करताना व्हॉल्यूम वाढवणे गरजेचे आहे. यासाठी आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे.

८. नवीन इमारतीच्या कामाचा दर्जा काय असेल का? कि १०-१५ वर्षांनंतर दुरुस्तीची गरज पडेल का? याचा विचार घ्यावा लागतो.

९. दुरुस्ती करताना व्हॉल्यूम वाढवणे गरजेचे आहे. यासाठी आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे.

१०. नवीन इमारतीच्या कामाचा दर्जा काय असेल का? कि १०-१५ वर्षांनंतर दुरुस्तीची गरज पडेल का? याचा विचार घ्यावा लागतो.

११. दुरुस्ती करताना व्हॉल्यूम वाढवणे गरजेचे आहे. यासाठी आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे.

१२. नवीन इमारतीच्या कामाचा दर्जा काय असेल का? कि १०-१५ वर्षांनंतर दुरुस्तीची गरज पडेल का? याचा विचार घ्यावा लागतो.

१३. दुरुस्ती करताना व्हॉल्यूम वाढवणे गरजेचे आहे. यासाठी आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे.

१४. नवीन इमारतीच्या कामाचा दर्जा काय असेल का? कि १०-१५ वर्षांनंतर दुरुस्तीची गरज पडेल का? याचा विचार घ्यावा लागतो.

१५. दुरुस्ती करताना व्हॉल्यूम वाढवणे गरजेचे आहे. यासाठी आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे.

१६. नवीन इमारतीच्या कामाचा दर्जा काय असेल का? कि १०-१५ वर्षांनंतर दुरुस्तीची गरज पडेल का? याचा विचार घ्यावा लागतो.

१७. दुरुस्ती करताना व्हॉल्यूम वाढवणे गरजेचे आहे. यासाठी आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे.

१८. नवीन इमारतीच्या कामाचा दर्जा काय असेल का? कि १०-१५ वर्षांनंतर दुरुस्तीची गरज पडेल का? याचा विचार घ्यावा लागतो.

१९. दुरुस्ती करताना व्हॉल्यूम वाढवणे गरजेचे आहे. यासाठी आपल्याकडे एक सल्लागार असणे गरजेचे आहे.

२०. नवीन इमारतीच्या कामाचा दर्जा काय असेल का? कि १०-१५ वर्षांनंतर दुरुस्तीची गरज पडेल का? याचा विचार घ्यावा लागतो.

जिन्हे. जरी ही प्रक्रिया सामान्य होते पण-पण परिस्थितीप्रमाणे वाटत असली, तरी पुनर्विकासाची प्रक्रिया वाटते तितकी सोपी नसते.

सध्या अर्ध-पूर्व सारख्या मोठ्या हस्तगततेच्या पुनर्विकासा प्रकल्पांची गती वाहत आहे. मना बचावकारांचे, पणामांदलंन म मिलाऊयात किंवा फायदा होण्याऐवजी अपरिचित नातिका, कायदेशीर झामातुळे समाविष्टा कायदा प्रमाणेच येवतो ते बेरार होत असल्याच्या अनेक तक्रारी सादनाकळी असल्या. आज नागराच्या हातून पध्दती इमारती पुनर्विकासाची संकल्पना जोर पार आहे. बचावकारांचे सोसायटी आल्या ओळखीच्या विक्रेत्या पुनर्विकासासाठी काम ठरते, असावेगी पुनर्विकासाची सर्व मुंबई विक्रेत्या इमारती जाणता. आज सर्व वाढीव बॅर देऊन, तो सर्वत सोयी विक्रेताक. मना त्यांना २५-२५ वॉल्यूम तेच मिलावे परंतु प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांचे सर्व हितचें शाश्वत ठेवितेने तयारपण सारखेपणा २५ पेक्षा जास्त फ्लॉर मिलाऊ देऊन तर वाढीव कॉर्पस फंड सुचवितो.

अशा परिस्थितीत पुनर्विकास प्रकल्प हाही थोडे इच्छुकांसाठी संस्थात्मक व्यवस्थापकांसाठी या व समावेश्यता 'सुरक्षित' करण्यासाठी राज्याच्या सरकार विभागाचे महाराष्ट्र शासकीय अधिनियम १९६० च्या कलम ७९ (१) अंतर्गत सोसायटीच्या प्रकल्पासाठी 'मानदिक तह' प्रथम ३ जानेवारी २०१९ रोजी जे नंतर सुधारित मानदिक तह दि. १३ जुलै २०१९ रोजी जारी केले आहेत.

पुनर्विकासाचे काम करणाऱ्या विक्रेत्याकडे किंवा विक्रेत्याकडे आर्थिकदृष्ट्या कायदा, दुरुस्तीर इतिहास, २ व बांधकाम क्षेत्रातील कामगार यांची सुट्टी घ्यावी लागते. या यंत्रणेच्या कामातून प्रकल्पासाठी व काही सुक्रीची बंध घडत असले तर पर्याप्त अंकात ठेवण्यासाठी सोसायटीकडे देविल तयारी सल्लागार व लवकर किंवा ही. व त्यासाठी 'प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार' (PMC) ची नियुक्ती अत्यावश्यक आहे.

पुनर्विकासातील व्यवहारात, समावेश्यता कोणतेपणे व्यवहार पाहणे व तो कायद्याच्या हजेत वाचू मानदलंन व सर्व बांधकामाचा, संपादक अडकले या सर्वांबद्दलची योग्य माहिती प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) समावेश्यतात त्याचे वाचणे केल्याचा अडकलानुसार.

PMC ची योग्य ही अनुभवी व माहितीवर आर्थिकदृष्ट, व्यवहारात, दुरुस्तीर इतिहास, आर्थिक सल्लागार (CA) आणि शिष्टांत. बांधकाम सांठवणीत सर्व कामांना अनुभव असल्याची तज्ज्ञाची ओळख असणे. सारखे सल्लागार PMC या एकूण हाडवणी उपाययुक्त होताना. मज असे निर्देशनसंन होत की, अनेक सोसायटीच्या प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) ची नेमणूक कोणत्याही यंत्रणेच्या वेळी कोणत्यासोबत काम न केल्याचा योग्यतेच्या तज्ज्ञांची वेळी नियम करताना. या सर्वांचे एकमेकांसोबत सर्व (Tuning) उजवले जावे तर प्रकल्पाच्या अडकलानुसार ही शकते व त्याचा योग्य अंतिमतः समावेश्यता मानता जातील. त्यामुळे सोसायटीतील व्यवस्थापकांना सामिलीने व समावेश्यता व क्षेत्रातील परिसर काम असल्याच्या तज्ज्ञांच्या मदतीसह ही अनुभव असल्याच्या PMC ची नेमणूक करण्यास प्रामाण्य दिले पाहिजे.

र, या PMC ची जी काही की किंवा शुल्क असले ते सुद्धा विकासकारांच्याकडे घेतले जात.

PMC उद्भवनात कोणत्या विकासकारांना किंवा विक्रेत्या पुनर्विकासाचे काम दिले जाऊ आहे, हे आधी निश्चित नसते. कायदातले नियम किंवा कायदा व नियम किंवा निश्चित नसते. विकासकारांना सोसायटीतील समावेश्यता समंतीत अंतिम तीन विकासकारांची केले जाते. नंतर, त्या तीन विकासकारांच्या ताब्यात व आर्थिक माहिती घेतून, तसेच यांनी यापूर्वी केल्या कामांचा लेखावटी घेतून समावेश्यता समंतीत अंतिम विकासकार ठरवला जातो. त्यामुळे PMC त्याचा पुनर्विकासासाठीचा प्रकल्प व्यवस्थापन अडकल (Feasibility Report) पारदर्शकतेने व अनुभवाने घेतले जाते.

अनेकवेळा समावेश्यता नवीन बांधात असल्याच्या किंवा कुठल्या बांधून पूर्ण झालेच्या इमारतीला (Site Visit) नेत देतात. तेथील सुद्धे लावा, मार्बल, फ्लॉरिंग टायल, मॉड्युलर किचन, फॉर्नस सिटिंग, कॅबिनेट्स, लाईटिंग, माडात व फॅन्स, सोपीसुधिया पाहून आपले मत जरासेरीसोबत घेतात व अंमूक तयार किंवाकारांबद्दल आपला अभिप्राय व्यक्त करतात. उरें पाहिले तर ही अंतिमत सल्लागार, प्रत्येक विकासकारांच्या सल्लागारांच्या कितीसाठी परचेचें वाच आहे, समावेश्यता आडवेल्याची मोठी म्हणजे इमारतीची विकास व दर्जा नसे. इमारतीची तयारी दोन-दोन रुंदकरणा RCC इमारती, नीट बांधकाम, बँडिंग सिमेंट इत्यादीने अडकलून घेतले. सारखे पुनर्विकासाच्या सल्लागारांच्या कामातून तयारत्यासाठी तज्ज्ञ प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) हवेत.

काही विकासकर नवीनी घाणे आहेत. पण विकासकर घाणे असले तरी ते स्वतः प्रकल्प इमारतीचे बांधकाम करत नाहीत. मॉड्युलर सल्लागार, अडेकर, कामगार हे सर्व बांधकामासाठी योग्य असतात. आणिक म्हणूनच (विकासकार जाणता असला तरी) बांधकामात सोसायटीच्या अडकल व देवारेचे असल्या हेही. त्यासाठी सोसायटी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) मार्फत बांधकामात देवारेचे ठेवू, म्हणूनच पुनर्विकासासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) आवश्यक आहे. मज तो स्वयंपूर्णितयार (Self Redevelopment) असे किंवा विकासकारांमार्फतचा पुनर्विकास (Redevelopment) असे किंवा.

### डॉ. वि. प्रसाद जी B.E.(Civil), Chartered Engineer, Govt. Regd. Valuer, Res. Consultant

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व बांधकाम तज्ज्ञ आदर्श कन्सल्टंट्स अर्जी/१,

आदर्श सोसायटी अपार्टमेंट चौपटी मार्ग, अहमदनगर, म. ४१२०२२-०९६८

## जॉब फेअरच्या माध्यमातून नगर येथील युवकांच्या 'नोकरीचा प्रश्न' मार्गी लावला

प्रा.शिकांत गाडे यांचे प्रतिपादन; एकता फौंडेशनच्या जॉब फेअरला युवकांचा प्रतिसाद; ६० कंपन्यांचा सहभाग

नगर - आज नोकरी मिळविणे हेच युवकांच्या सर्वात मोठे आव्हान आहे. त्या आव्हानातून युवकांना नोकरी मिळवून देणे हेच आपण करू शकतो. यासाठी आपण एकता फौंडेशनच्या माध्यमातून नगर येथील युवकांच्या 'नोकरीचा प्रश्न' मार्गी लावला आहे.

नगर - आज नोकरी मिळविणे हेच युवकांच्या सर्वात मोठे आव्हान आहे. त्या आव्हानातून युवकांना नोकरी मिळवून देणे हेच आपण करू शकतो. यासाठी आपण एकता फौंडेशनच्या माध्यमातून नगर येथील युवकांच्या 'नोकरीचा प्रश्न' मार्गी लावला आहे.

नगर - आज नोकरी मिळविणे हेच युवकांच्या सर्वात मोठे आव्हान आहे. त्या आव्हानातून युवकांना नोकरी मिळवून देणे हेच आपण करू शकतो. यासाठी आपण एकता फौंडेशनच्या माध्यमातून नगर येथील युवकांच्या 'नोकरीचा प्रश्न' मार्गी लावला आहे.

नगर - आज नोकरी मिळविणे हेच युवकांच्या सर्वात मोठे आव्हान आहे. त्या आव्हानातून युवकांना नोकरी मिळवून देणे हेच आपण करू शकतो. यासाठी आपण एकता फौंडेशनच्या माध्यमातून नगर येथील युवकांच्या 'नोकरीचा प्रश्न' मार्गी लावला आहे.

नगर - आज नोकरी मिळविणे हेच युवकांच्या सर्वात मोठे आव्हान आहे. त्या आव्हानातून युवकांना नोकरी मिळवून देणे हेच आपण करू शकतो. यासाठी आपण एकता फौंडेशनच्या माध्यमातून नगर येथील युवकांच्या 'नोकरीचा प्रश्न' मार्गी लावला आहे.

नगर - आज नोकरी मिळविणे हेच युवकांच्या सर्वात मोठे आव्हान आहे. त्या आव्हानातून युवकांना नोकरी मिळवून देणे हेच आपण करू शकतो. यासाठी आपण एकता फौंडेशनच्या माध्यमातून नगर येथील युवकांच्या 'नोकरीचा प्रश्न' मार्गी लावला आहे.

नगर - आज नोकरी मिळविणे हेच युवकांच्या



